

**Termin/Ort**

27. Februar 2012  
 Behördenzentrum Frankfurt am Main  
 Gebäude/Bauteil A2 – Arbeitsgerichte  
 (Eingang gegenüber Finanzamt III, roter Briefkasten)  
 Untergeschoss 1, Räume U1.50 a-c  
 Gutleutstraße 130, 60327 Frankfurt am Main

**Preis**

Mitglied DVW, VDV, BDVI	100 €
Nichtmitglied	130 €
Personen in Ausbildung	50 €

**Leistung**

Teilnahme am Seminar, Erfrischungsgetränke und Mittagsimbiss, Seminarunterlagen

**Anmeldeschluss:** 1. Februar 2012

(nach Anmeldeschluss ist eine Anmeldung nur nach Rücksprache möglich)

**Mindestteilnehmerzahl:** 25

**Weitere Informationen erhalten Sie bei**

Prof. Dr.-Ing. Hans Joachim Linke  
 Fachgebiet Landmanagement, Technische Universität Darmstadt, Petersenstraße 12, 64287 Darmstadt,  
 Tel.: 06151 164566, E-Mail: linke@geod.tu-darmstadt.de  
 oder  
 Dipl.-Ing. Martin Schumann  
 Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion Trier,  
 Willy-Brandt-Platz 3, 54290 Trier, Tel.: 0651 9494507,  
 E-Mail: martin.schumann@add.rlp.de

**Anmeldung**

Dipl.-Ing. Stefanie Flecke  
 Hess. Landesamt f. Bodenmanagement u. Geoinformation,  
 Georg-Friedrich-Händelstraße 3, 35578 Wetzlar  
 Tel.: 06441 9002-70, Fax: 06441 9002-71  
 E-Mail: stefanie.flecke@hvbh.hessen.de

Vorname, Nachname: \_\_\_\_\_

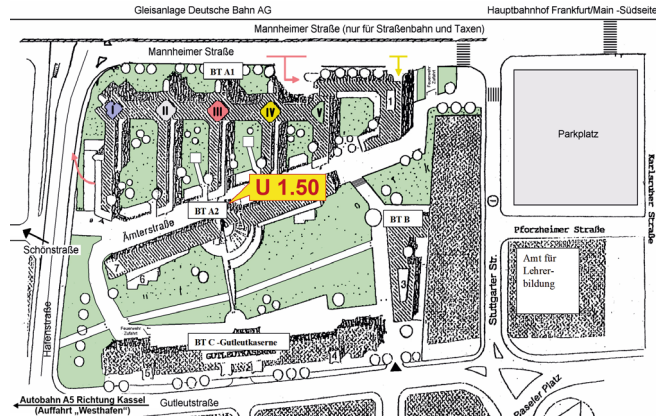
Organisation/Behörde: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

DVW-Mitglied ja/nein: \_\_\_\_\_



**Tagungsort**

Behördenzentrum Frankfurt am Main  
 Gebäude/Bauteil A2 – Arbeitsgerichte  
 (Eingang gegenüber Finanzamt III, roter Briefkasten)  
 Untergeschoss 1, Räume U1.50 a-c  
 Gutleutstraße 130, 60327 Frankfurt am Main

**Anreise mit dem PKW**

Bitte orientieren Sie sich bei Ihrer Anreise am Parkleitsystem für die Innenstadt an der Beschilderung des Hauptbahnhofes. Unterhalb des Gebäudes 1 des Behördenzentrums liegt das Parkhaus Hbf-Süd. Dort stehen die Ebenen 1 und 2 zur Verfügung (1,50 €/Std.) Die Zufahrt zum Parkhaus »Hbf.-Süd« ist Ecke Stuttgarter/Mannheimer Straße.

Wegen der direkten Bahnhofsnähe empfiehlt sich die Anreise mit öffentlichen Verkehrsmitteln.

**Anreise mit der Bahn**

Am Hauptbahnhof »Ausgang Süd« nutzen.  
 Fußweg ca. 5 Minuten.

**DVW e. V. – Gesellschaft für Geodäsie, Geoinformation und Landmanagement**

Arbeitskreis 5 – Landmanagement und DVW Hessen

veranstalten das 108. DVW-Seminar

**Unternehmensflurbereinigung**

- Rechtliche Grundlagen
- Planerische Aspekte
- Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen



**27. Februar 2012 in Frankfurt am Main**

**Leitung:**

Prof. Dr.-Ing. Hans Joachim Linke, TU Darmstadt  
 Dipl.-Ing. Martin Schumann, ADD Trier

**Organisation:**

Dipl.-Ing. Stefanie Flecke, Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation



Seminar zur beruflichen Weiterbildung



## Unternehmensflurbereinigung

### Seminarinhalte

Die Unternehmensflurbereinigung (§§ 87 ff FlurbG) ist ein seit vielen Jahrzehnten erfolgreich eingesetztes Bodenordnungsinstrument, mit dem Flächen vor allem für große Infrastrukturvorhaben eigentümerschonend und landeskulturelle Nachteile beseitigend bereit gestellt werden. In Kombination mit anderen Bodenordnungsinstrumenten, wie der Regelflurbereinigung nach §§ 1 ff FlurbG oder der vereinfachten Flurbereinigung nach § 86 FlurbG, lassen sich ergänzend Ziele zur Entwicklung des ländlichen Raumes verwirklichen. Trotz der vielfältigen positiven Erfahrungen besteht auch heute noch ein rechtlicher, planerischer und ökonomischer Abstimmungsbedarf zwischen der Planungsbehörde des Infrastrukturvorhabens, der Enteignungsbehörde sowie der Bodenordnungsbehörde zur erfolgreichen Einleitung und Durchführung einer Unternehmensflurbereinigung.

Diese beginnt mit der Entscheidung über eine Verfahrenseinleitung und der Abgrenzung des Verfahrensgebietes aus rechtlicher und planerischer Sicht. Eine erfolgreiche Koordination der Vorhabenplanung und der öffentlichen und gemeinschaftlichen Anlagen beeinflusst maßgeblich die Verfahrenseffizienz. Darüber hinaus sind die verfahrensbedingten Eigenarten der Wertermittlung und Neuzuteilung zu berücksichtigen.

Mit dem Seminar erhalten die Teilnehmer einen vertieften Einblick in Lösungen zu den besonderen Problemstellungen einer Unternehmensflurbereinigung. Darüber hinaus werden länderspezifische Vorgehensweisen mit ihnen erörtert.

### Zielgruppe

Das Seminar richtet sich an alle Personen und Organisationen, die mit der Anordnung und Durchführung von Unternehmensflurbereinigungsverfahren nach den Bestimmungen der §§ 87 ff FlurbG befasst sind. Dies können sein:

- Planer von Unternehmensflurbereinigungsverfahren
- Mitarbeiter der Enteignungsbehörden
- Mitarbeiter von Unternehmen, für die ein Unternehmensflurbereinigungsverfahren durchgeführt wird (z.B. Straßenverwaltung, EBA, Wasserwirtschaftsverwaltung, usw.)

## Montag, 27. Februar 2012 | Vormittag

### Session 1 – Grundlagen

Moderation: Prof. Dr.-Ing. Hans Joachim Linke, Technische Universität Darmstadt

ab 9.30 **Anmeldung**

10.15 **Begrüßung und Einführung in das Thema**

10.25 **Rechtliche Grundlagen der Unternehmensflurbereinigung**

Ass. Jur. Fritjof Mevert, Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation  
anschl. Diskussion

11.25 Kaffeepause

### Session 2 – Planerische Grundlagen

Moderation: Prof. Dr.-Ing. Hans Joachim Linke, Technische Universität Darmstadt

11.50 **Der Plan nach § 41 FlurbG im Kontext des Enteignungsziels**

Dipl.-Ing. Martin Schumann, Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion Trier  
anschl. Diskussion

12.45 Mittagspause



## Montag, 27. Februar 2012 | Nachmittag

### Session 3 – Wertermittlung und Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen

Moderation: Dipl.-Ing. Martin Schumann, Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion Trier

13.45 **Besonderheiten der Wertermittlung in Unternehmensflurbereinigungsverfahren**

Prof. Dr.-Ing. Hans Joachim Linke, Technische Universität Darmstadt  
anschl. Diskussion

14.30 **Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen in der Unternehmensflurbereinigung**

Dipl.-Ing. Georg Seyer, Mitglied des Arbeitskreises Landmanagement und Bodenordnung der Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen (ehemals obere Flurbereinigungsbehörde Nordrhein-Westfalen)

15.30 Kaffeepause

### Session 4 – Neuordnung des Grundbesitzes

Moderation: Dipl.-Ing. Martin Schumann, Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion Trier

15.45 **Besonderheiten in der Neuzuteilung und im Flurbereinigungsplan**

Dipl.-Ing. Jörg Fehres, Bezirksregierung Köln, Dezernat Ländliche Entwicklung, Bodenordnung  
anschl. Diskussion

17.00 **Fazit**

Prof. Dr.-Ing. Hans Joachim Linke, Technische Universität Darmstadt